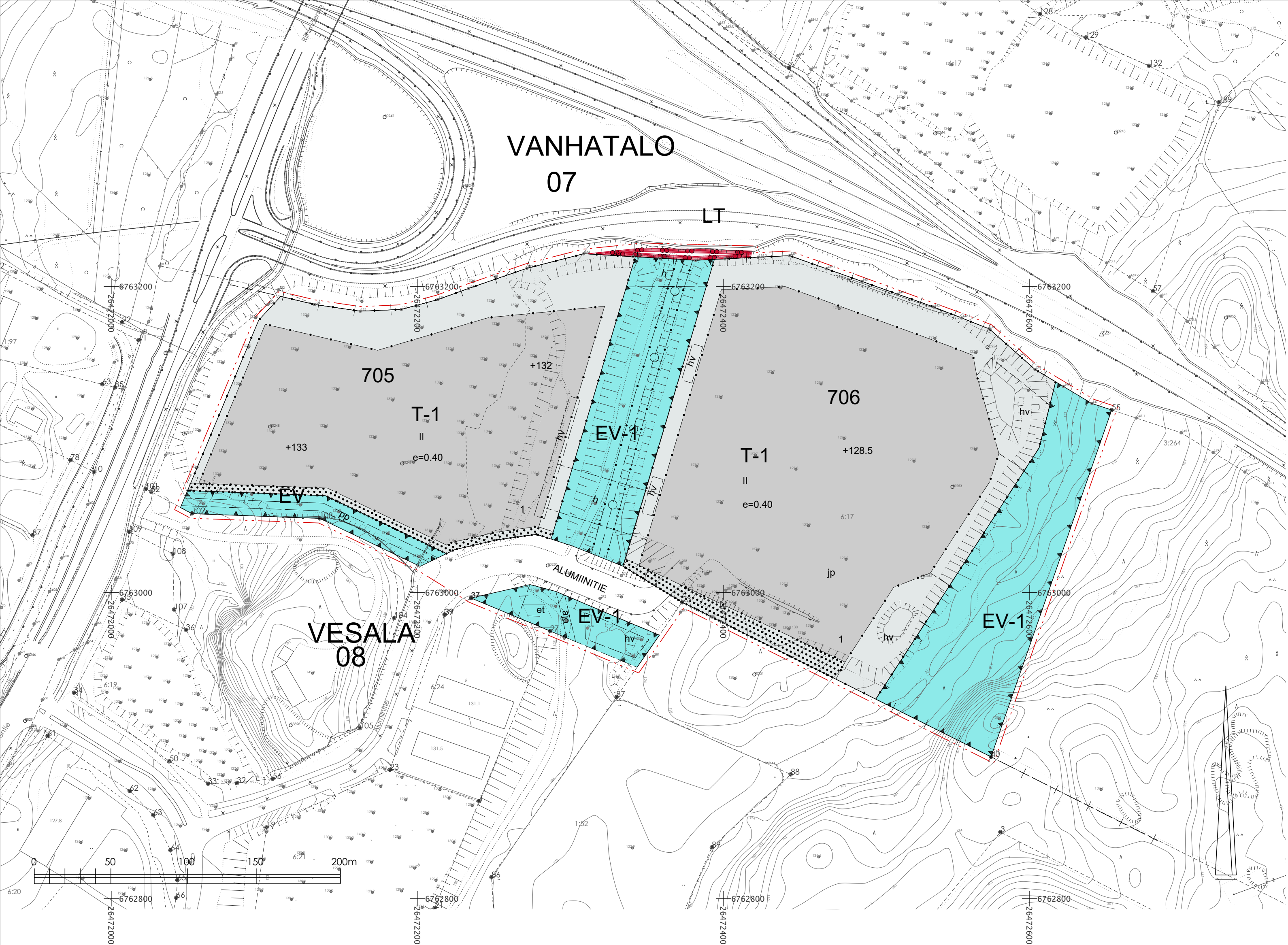




- T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Avovarastointi alueella on kielletty. Tontilla sallitaan liiketiloja enintään 1/4 rakennetusta rakennusoikeudesta.
- LT

Yleisen tien alue.
- EV

Suojaviheralue.
- EV-1

Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen, viivyttämiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 08

Kunnanosan numero.
- VES

Kunnanosan nimi.
- 705

Korttelin numero.
- 5

Ohjeellinen tontin numero.
- ALUMIINI

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +128.5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- et

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

- ajo

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- h

Ohjeellinen korttelialueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, joka voi olla enintään 10 metriä leveä. Ajoyhteyden toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa alueella olevan johtoverkoston huolto- ja saneeraustyöt.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
- hv

Ohjeellinen alueen osa, jota hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana alueen osana.
- jp

Merkintä osoittaa, että alueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.

Yleismääräykset:

Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttää korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelylaitteisiin. Korttelissa 706 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 2 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden.

Korttelissa 705 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 1 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle. Mainoslaitteiden valaistus ei saa aiheuttaa haittaa maantien liikenteelle. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto tiealueiden varsilla sijaitsevilla korttelialueilla.

Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennukset tulee varustaa koneellisella, tehokkaasti suodattavalla ilmanvaih dolla, jonka korvausilma otetaan rakennuksen puhdasilmaisimalta puolelta ja suodatetaan tehokkaasti.

Pysäköinti:

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat.

T-alueet 1 autopaikka / 100krs-m2

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja värykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- ## Hollola
- Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos
- Vesalan (08) kunnanosa, tilaa 98-409-6-17 ja tilan 98-401-1-76 osaa koskeva asemakaava sekä korttelin 700 tontteja 3-4, suojaviheraluetta, katualueutta ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta koskeva asemakaavan muutos.
- Asemakaavalla muodostuu Vesalan (08) kunnanosan kortteli 706, katu- ja suojaviheraluetta.
- Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 705 sekä katu-, tie- ja suojaviheraluetta.
- | | | |
|---|-------------------|---------------------------------|
| Käsittelyvaiheet | | |
| Kaavan vireilletulo | 11.5.2022 | |
| OAS nähtävillä | 11.5.-9.6.2022 | Hollolan kunta |
| Päivitetty OAS nähtävillä | 3.11.-2.12.2022 | Elinvoiman palvelualue |
| Luonnos nähtävillä | 18.11.-17.12.2024 | Kehitys- ja kaavoituspalvelut |
| Ehdotus nähtävillä | 8.9.-7.10.2025 | |
| Valtuusto hyväksynyt | | |
| | | |
| | | Hollolassa 10.11.2025 |
| Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset. | | |
| Hollolassa 22.10.2025 | | hankekaavoittaja Henna Kurosawa |
| | | |
| | | |
| | | |
| kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen | | |
- | | | | | | |
|------------|--------------|------------|---------------|--|-------------|
| Mittakaava | Dnro | Hyväksytty | Lainvoimainen | | Kaavatunnus |
| 1 : 2000 | HOL 2022-226 | | | | 08-274 |